**Załącznik nr 4**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

* + - 1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych 5 topoli rosnących na działce nr ew. 76/6, obręb 36, w Kobyłce przy ul. Osiedlowej. Drzewa rosną bezpośrednio przy ogrodzeniu z działką nr 84. Prace mają polegać na usunięciu gałęzi przechodzących na sąsiednią nieruchomość, tj. dz. nr 84 oraz uschniętych.**

2. Prace określone w ust. 1 będą wykonywane w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy.

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
      2. Zamawiający w przypadku nieprawidłowo przeprowadzonych zabiegów pielęgnacyjnych drzew może:

- żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym

wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

- odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdyby wady nie zostały

usunięte w terminie.

3. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na prawidłowość przeprowadzonych prac oraz powstałe uszkodzenia drzew na okres 1 roku, licząc od dnia odbioru prac określonych w § 1 umowy.

**§ 3**

1. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych 5 topoli rosnących na działce nr ew. 76/6, obręb 36, w Kobyłce przy ul. Osiedlowej. Prace mają polegać na usunięciu gałęzi przechodzących na sąsiednią nieruchomość, tj. dz. nr 84 oraz uschniętych.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia jest wynagrodzeniem ryczałtowym za zamówiona usługę, o której mowa w § 1. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ustalone na podstawie oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają na kwotę netto………………..zł (słownie:…………………………………….……………)**

**plus 23% podatku VAT, tj. : ………………….……………………..... zł ( słownie ………**

**…………………………………………………………………………………………………)**

**co stanowi kwotę brutto ………………………………zł (słownie: ………………………..**

**…………………………………………………………………….……………………………)**

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu prac, potwierdzonych podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, na rachunek wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby zamawiającego.

4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapłata za wykonany przedmiot zamówienia.
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych 5 topoli rosnących na działce nr ew. 76/6, obręb 36, w Kobyłce przy ul. Osiedlowej, będącego przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 6**

1. Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa § 4 ust. 2 umowy,
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2 % wartości brutto, przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu ustalonego w § 2.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy o której mowa w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

**§ 7**

Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie lub niedotrzymania innych istotnych warunków umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu, z zagrożeniem odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie tego terminu.

**§ 8**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach (art. 471 Kodeksu cywilnego).

**§ 9**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustalenia właściwych przepisów prawa.

2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

***Akceptujemy istotne postanowienia umowy***

*Miejscowość ..................................... dnia ................................. 2016 roku.*

*.......................................................................*

*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do*

*składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*